

Genbrug og genanvendelse af byggevarer

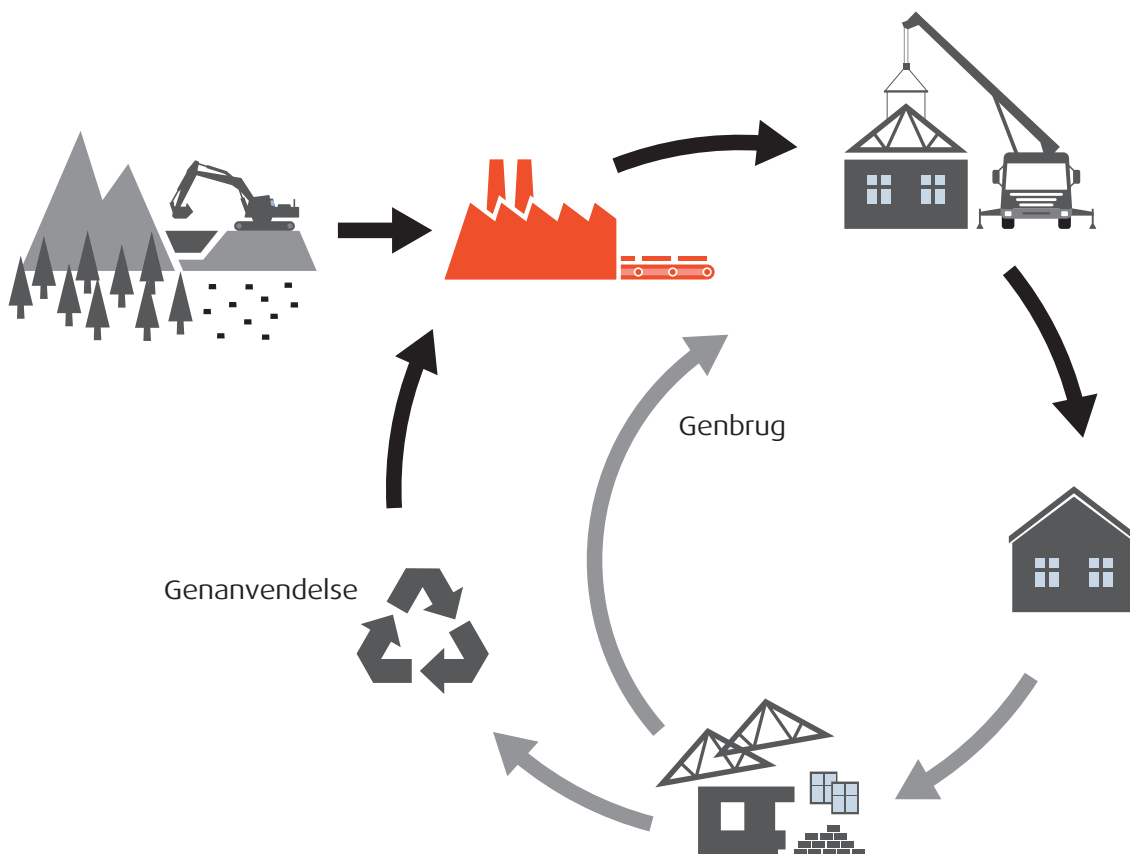
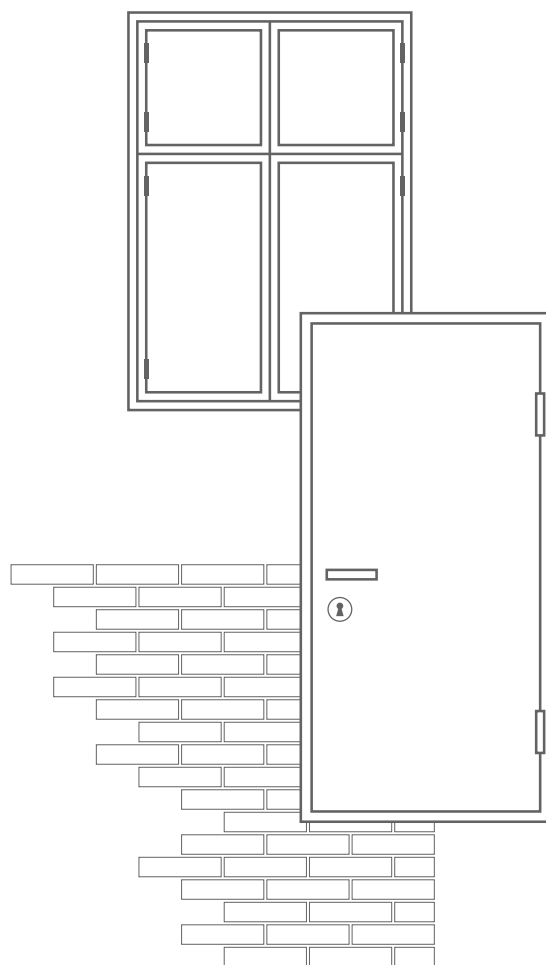
Genbrug og genanvendelse af byggevarer er to forskellige ting.

Ved genbrug af byggevarer er der tale om, at en tidligere anvendt byggevarer, genbruges direkte i forbindelse med et nybyggeri eller en renovering af en eksisterende bygning.

Det kan eksempelvis være brugt konstruktionstræ, vinduer og døre, skifertagsten eller mursten, som renses og bygges ind på ny.

Ved genanvendelse af byggevarer er der tale om, at en tidligere anvendt byggevarer - eller dele heraf - genproduceres til et nyt produkt.

Det kan eksempelvis være gammel beton, som nedknuses og genanvendes i ny beton, eller træbaserede materialer, som genanvendes i spånplader.



Når der bygges om, eller der bygges nyt, skal de byggevarer, der anvendes, altid leve op til bygningsreglementets krav.

Bygningsreglementet stiller bl.a. krav til bygningens indretning, konstruktioner, brandforhold, indeklima, energiforbrug og tekniske installationer.

Bygningsreglementet har til formål at sikre, at der vælges sikkerheds- og sundhedsmæssigt, energirigtige og byggeteknisk korrekte løsninger.

Byggevarer, der genbruges i nye eller eksisterende bygninger, skal således overholde de samme krav som nye byggevarer.

Eksempelvis skal et genbrugsvindue, som ønskes anvendt i et opvarmet byggeri, overholde bygningsreglementets energikrav.

Derfor vil et ældre vindue med en dårlig energimæssig ydeevne ofte skulle suppleres med et energiforsatsvindue for at opfylde energikravene til vinduer i bygningsreglementet.

Derudover er det vigtig forudsætning for nyttiggørelsen af gamle byggevarer, at de ikke er forurenede, således at der ikke spredes problematiske stoffer til det omgivende miljø til fare for miljø og sundhed.

Er der alene tale om reparationer – f.eks. hvis du maler, skifter et par tagsten eller laver pudsreparation af facaden – er der ingen krav i Bygningsreglementet.

Ved byggearbejder der er omfattet af bygningsreglementet, skal der ved anvendelse af en genbrugt byggevare - i forbindelse med byggesagen - foreligge dokumentation for, at byggevaren lever op til bygningsreglementets krav.

I praksis betyder det eksempelvis for vinduer, at der skal foreligge en beregning, der viser, at energikravet til selve vinduet er overholdt.

Det er den enkelte kommune, der er bygningsmyndighed, og kommunalbestyrelsen, der træffer afgørelse i sager om ansøgning om byggetilladelse.

Kommunen afgør, om der i et konkret byggeri kan gives dispensation til at anvende byggevarer, som gør, at byggeriet ikke umiddelbart lever op til de gældende bestemmelser.

Da ældre mursten sjældent tåler de samme prøvningsmetoder, som anvendes i forbindelse med produktionen af nye mursten, er det ofte nødvendigt, at søge om dispensation ved kommunalbestyrelsen.

Det skal ske med henblik på, at de genbrugte murstens ydeevne på anden vis dokumenteres, såfremt

de f.eks. ønskes anvendt som en del af den bærende konstruktion.

Hvis bygherren ønsker at benytte en byggevare, hvor det ikke umiddelbart kan dokumenteres, at den lever op til bygningsreglementets krav, skal der søges om dispensation.

Det er bygherren, som har ansvaret for, at der foreligger tilstrækkelig dokumentation for, at en byggevare lever op til bygningsreglementets krav.

Ved en ansøgning om byggetilladelse til et enfamiliehus, skal kommunalbestyrelsen ikke påse den tekniske dokumentation som udgangspunkt. Hvis ansøgeren ønsker at fravige de tekniske bestemmelser, f.eks. ved at bruge ældre mursten til byggeriet, skal der dog søges om dispensation hertil.

På baggrund af ansøgningen, vurderer kommunalbestyrelsen, om dokumentationen er tilstrækkelig, så der kan meddeles dispensation, eller om der skal udarbejdes supplerende dokumentation for byggevarens egenskaber.

Det er bygningsejerens ansvar at sikre, at bygningen til enhver tid er lovlig og lever op til bygningsreglementets krav.

En byggevare skal være egnet til det, den markedsføres til, og der må ikke vildledes om byggevarens lovlige anvendelse i byggeriet eller om varens egenskaber.

Læs mere om markedskontrol af byggevarer på s. 26